

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 31/2023/CT-BĐS-VL ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số: 367/TBNY-TTĐGTS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị (ODT) + đất trồng cây lâu năm (CLN) và tài sản trên đất như: 01 căn nhà: khung cột BTCT, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch tàu, cửa đi khung nhôm kính (loại 2 cánh), cửa sổ khung nhôm + kính, mái tole, có trần, diện tích xây dựng: 119,36 m² và cây trồng trên đất: Sầu riêng, gòn, mít, vú sữa, sa kê, cau, so đũa, còng, chuối, đa, bàng vuông, khế. Diện tích đất sử dụng: 4.087,5 m², trong đó: 125 m² đất ở tại đô thị (ODT), 3.962,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 17, theo Mạnh trích đo địa chính ngày 21/3/2023 của Văn phòng ĐKKĐ tỉnh Vĩnh Long. Tài sản của Công ty TNHH Phương Nam (người đại diện theo pháp luật: Ông Châu Xuân Vũ).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 11/11/2025, tọa lạc tại: Khóm B, Phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là khóm 3, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.473.617.360** đồng (Tám tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng /01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 847.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Luật đấu giá tài sản;

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút**, ngày **14/11/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 170.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. (Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321).

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- Viện KSND tỉnh VL (kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS VL (đề t/b)
- Lưu: VT, HSTHA.



Lương Nguyễn Trọng Nghĩa